

89/
13.11.2023.



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 8 Ст 15/2014
06.11.2023. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука постала је правоснажна
дана 29.11.2023. године.

БЕОГРАД

Дана

06.12.2023



ШЕФ
ВАНПАРНИЧНЕ
ПИСАРНИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Жељко Муњица, у поступку стечаја над стечајним дужником „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854, донео је ван рочишта, дана 06.11.2023. године следеће:

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је методом јавног надметања, а на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 01.11.2023. године, извршена продаја стечајног дужника „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854, као правног лица, купцу „BESTER“ доо Београд, ул. Цветанова ћуприја бр. 20б, матични број 17537628, ПИБ 103252372, за купопродајну цену у износу од 4.875.350,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да најважнију имовину правног лица из става I овог решења чини:

- пословни простор који се налази у Београду (Врачар), ул. Кнеза Милоша бр. 9-11, на кат. парц. 4959 КО Врачар, на петом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, евиденциони број 9, број посебног дела бб, корисне површине 377м², на којој стечајни дужник има удео 80/1000, приватна својина (површина припадајућег дела око 29,28м² у канцеларијама и 5,62м² заједничких просторија), за коју је у току ванпарнични поступак физичке деобе, а коју је купац овлашћен да настави;

- друга имовинска права која се односе на парнични поступак број 19 П 4083/2018 коју продавац води као тужилац пред Привредним судом у Београду ради утврђивања сувласништва продавца на заједничким просторијама, коју је купац овлашћен да настави или да покрене нову парницу, кроз наставак пословања правног лица.

III НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 01.11.2023. године, изврши промене регистрованих података у корист „BESTER” доо Београд, ул. Цветанова ћуприја бр. 20б, матични број 17537628, ПИБ 103252372, као купца 100% удела, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

IV НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења, изврши брисање свих терета, залога, односно ограничења и забележби, које терете правно лице „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Врачар, да по правноснажности овог решења, изврши брисање свих терета, односно ограничења и забележби, на непокретности у својини стечајног дужника „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854, и то: на пословном простору који се налази у Београду (Врачар), ул. Кнеза Милоша бр. 9-11, на кат. парц. 4959 КО Врачар, на петом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, евиденциони број 9, број посебног дела бб, корисне површине 377м², на којој стечајни дужник има удео 80/1000, приватна својина (површина припадајућег дела око 29,28м² у канцеларијама и 5,62м² заједничких просторија), а за коју је у току ванпарнични поступак физичке деобе, а коју је купац овлашћен да настави.

VI ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја у односу на стечајног дужника „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854.

VII За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима.

VIII НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак над стечајном масом стечајног дужника „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ради намирења поверилаца, у коју улазе средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица.

IX За заступника стечајне масе „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, именује се стечајни управник Гордана Деспотовић-Рожа из Београда.

X НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд.

XI ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Гордана Деспотовић-Рожа из Београда да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником Пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

XII По правноснажности овог решења, предмету дати нови број.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 13 Ст 3615/2010 од 18.11.2010. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854.

Решењем Привредног суда у Београду 4 Ст 15/2014 10.06.2016. године, одређено је да ће се стечајни поступак спровести банкротством.

Поднеском од 03.11.2023. године, стечајни управник је обавестио суд да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица, путем јавног надметања. У образложењу је навео да је дана 30.10.2023. године извршена продаја стечајног дужника „DBR CORPORATION“ доо у стечају Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/6, матични број 06912125, ПИБ 100297854, купцу „BESTER“ доо Београд, ул. Цветанова ћуприја бр. 206, матични број 17537628, ПИБ 103252372, за купопродајну цену у износу од 4.875.350,00 динара. Даље је навео да најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чини: пословни простор који се налази у Београду (Врачар), ул. Кнеза Милоша бр. 9-11, на кат. парц. 4959 КО Врачар, на петом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, евиденциони број 9, број посебног дела бб, корисне површине 377м², на којој стечајни дужник има удео 80/1000, приватна својина (површина припадајућег дела око 29,28м² у канцеларијама и 5,62м² заједничких просторија), за коју је у току ванпарнични поступак физичке деобе, а коју је купац овлашћен да настави и друга имовинска права која се односе на парнични поступак број 19 П 4083/2018 коју продавац води као тужилац пред Привредним судом у Београду ради утврђивања сувласништва продавца на заједничким просторијама, коју је купац овлашћен да настави или да покрене нову парницу, кроз наставак пословања правног лица. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица је закључен дана 01.11.2023. године. Истим уговором констатовано је да је купац на име депозита уплатио износ од 1.950.140,00 динара дана 26.10.2023. године, као и да је остатак купопродајне цене у износу од 2.925.210,00 динара исплатио дана 01.11.2023. године. предложио је да суд донесе решење којим ће констатовати да је продаја стечајног дужника као правног лица извршена и наложити одговарајућем регистру упис промена насталих продајом стечајног дужника као правног лица.

Одредбом члана 133 став 12 Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009) прописано је, да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Одредбом члана 136 Закона о стечају прописано је, да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља. Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из члана 135 став 2 овог закона улази у стечајну масу. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2 овог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала

услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Као доказ стечајни управник је доставио записник о јавном надметању од 30.10.2023. године, уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица који је закључен дана 01.11.2023. године, извод број 03 од 26.10.2023. године и извод број 05 од 01.11.2023. године.

Сходно изнетом, стечајни судија је донео решење као у ставу I, II, III, IV и V изреке решења, применом одредбе члана 133 став 12 Закона о стечају.

Имајући у виду обавештење стечајног управника од 03.11.2023. године, о продаји стечајног дужника као правног лица и достављену документацију уз исти, те чињеницу да је Закон о стечају одредио да се стечајни поступак у овом случају у односу на стечајног дужника обуставља, стечајни судија је донео одлуку као у ставу VI, VII, VIII, IX, X, XI и XII изреке решења на основу одредбе члана 18 став 1 тачка 10, а у вези са одредбама чланова 135 и 136 Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема писаног отправака решења, а преко овог суда.

